

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 004/PMC/2021

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 16/03/2021

Processo licitatório: TP 405/PMC/2019

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da edificação do prédio do CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL (C.E.I.M.) no BAIRRO MINA DO MATO, com 1.086,22m² de área, na rua SD 2043-077 – município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), João Pedro Benincá Gonçalves (Estagiário de Eng.º Civil) e Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização da obra C.E.I.M Mina do Mato (Fonte: Google Maps 2021)	6
Figura 2: Planta baixa C.E.I.M. Mina do Mato. (Fonte: PMC).	7
Figura 3: Placa de identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2021)	8
Figura 4: Tapume em madeira. (Fonte: Dos autores 2021)	9
Figura 5: Panorâmica do interior da obra. (Fonte: Dos autores 2021).	10
Figura 6: Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos autores).....	10
Figura 7: Estrutura para instalação da cisterna. (Fonte: Dos autores 2021).	11
Figura 8: Escoramento da laje de uma das salas. (Fonte: Dos autores 2021).	11
Figura 9: Descarte de materiais da caixaria. (Fonte: Dos autores 2021).	12
Figura 10: Descarte de materiais diversos. (Fonte: Dos autores 2021).	13
Figura 11: Descarte de materiais diversos. (Fonte: Dos autores 2021).	13
Figura 12: Descarte de materiais de escoramento de laje. (Fonte: Dos autores 2021).	14
Figura 13: Faixada da obra (Fonte: Dos autores 2021).....	14



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 16/03/2021	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 16/03/2021

CONTRATO: Nº 048/PMC/2020.

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da edificação do prédio do CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL (C.E.I.M.) no BAIRRO MINA DO MATO, com 1.086,22m² de área, na rua SD 2043-077 – município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CONSONI CONSTRUÇÕES.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 405/PMC/2019.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº. 572886.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0602.1.031=135/4490-FR101.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.479.000,00.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 300 (trezentos) dias corridos.

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é referente à construção do prédio Centro De Educação Infantil Municipal (C.E.I.M.) Mina Do Mato, na rua SD 2043-077, bairro Mina do Mato, no município de Criciúma - SC.



Figura 1: Localização da obra C.E.I.M Mina do Mato (Fonte: Google Maps 2021)

2. PROJETOS

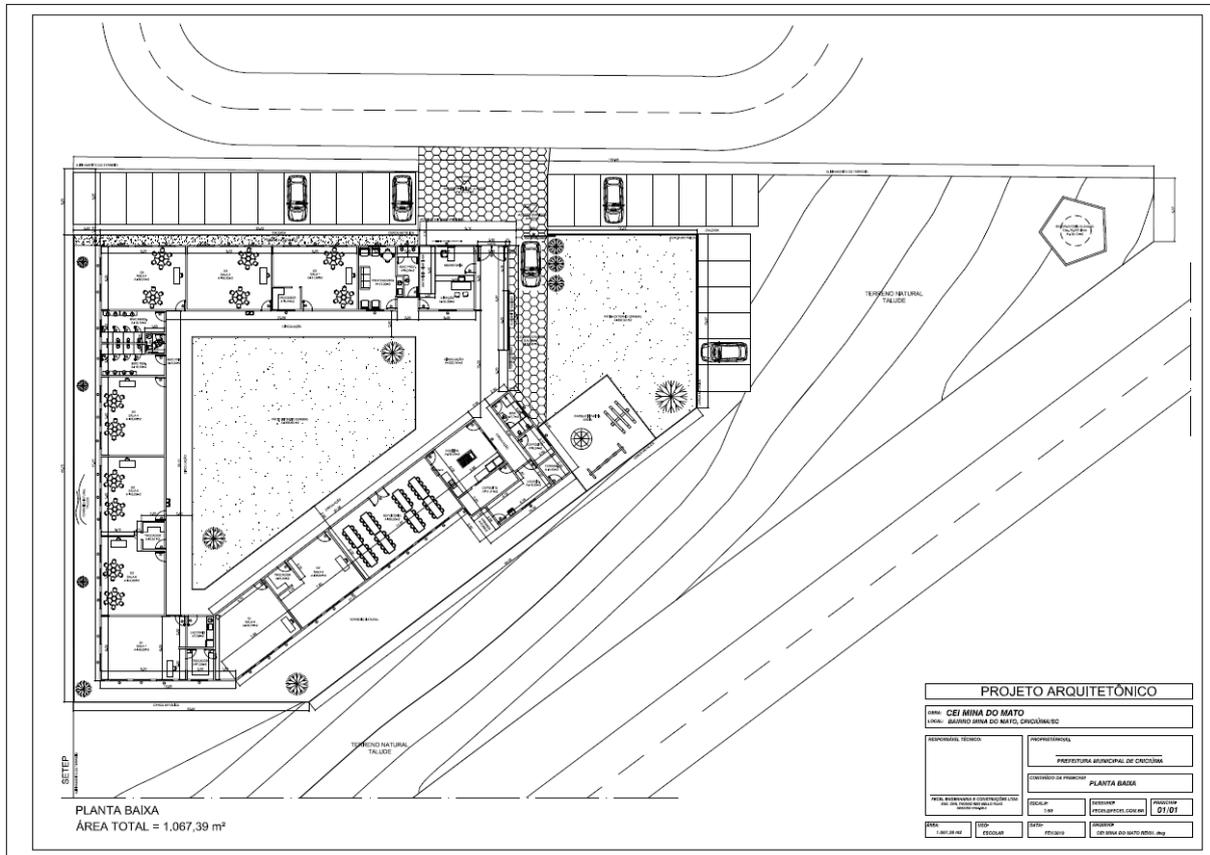


Figura 2: Planta baixa C.E.I.M. Mina do Mato. (Fonte: PMC).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 16 de maio de 2021, foi realizada a primeira visita à obra de construção do C.E.I.M. Mina do Mato, com o objetivo de verificar o andamento da obra, e a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de 1 (uma) hora. A placa de identificação estava devidamente localizada à frente da obra e contendo as informações de forma correta.



Figura 3: Placa de identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2021)

Logo ao entrar na obra, foi observado pela equipe do Observatório Social que os tapumes estavam em divergência ao descrito previamente no memorial descritivo, conforme item: (2.2.4 – Tapume: O local da obra deverá ter fechamento de tapume em telha metálica).



Figura 4: Tapume em madeira. (Fonte: Dos autores 2021)



Figura 5: Panorâmica do interior da obra. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 6: Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos autores).

Foi possível observar que diversos serviços já foram concluídos, tais como: laje, vigas de baldrame, pilares e paredes. Outras atividades estão em processo de finalização, como: sistema de instalação elétrica, instalação das portas e a estrutura para instalação da cisterna.



Figura 7: Estrutura para instalação da cisterna. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 8: Escoramento da laje de uma das salas. (Fonte: Dos autores 2021).

Ao chegar na obra, a equipe do Observatório Social de Criciúma verificou o descarte de materiais utilizados durante obra de forma incorreta. Vale salientar, que é de responsabilidade da empresa contratada a limpeza de todas as áreas trabalhadas, devendo remover todo o material, equipamentos, máquinas e outros, incluindo entulhos e materiais remanescentes, sendo esses serviços considerados incluídos no valor deste contrato.



Figura 9: Descarte de materiais da caixaria. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 10: Descarte de materiais diversos. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 11: Descarte de materiais diversos. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 12: Descarte de materiais de escoramento de laje. (Fonte: Dos autores 2021).



Figura 13: Faixada da obra (Fonte: Dos autores 2021).

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à obra do C.E.I.M Mina do Mato no dia 16 de março de 2021, com o objetivo de verificar o andamento da obra, pôde-se perceber que a mesma se encontra em estágio avançado e com uma boa qualidade nos serviços, com uma quantidade considerável de trabalhadores. A placa de identificação estava devidamente localizada à frente da obra e contendo as informações de forma correta.

Logo ao entrar na obra, foi observado pela equipe que os tapumes estavam em divergência ao descrito previamente no memorial descritivo, o qual diz que o local da obra deverá ter fechamento de tapume em telha metálica. Diversos serviços já foram concluídos, tais como: laje, vigas de baldrame, pilares e paredes. Outras atividades estão em processo de finalização, como: sistema de instalação elétrica, instalação das portas e a estrutura para instalação da cisterna.

A equipe verificou o descarte de materiais utilizados durante obra de forma incorreta, sendo que é de responsabilidade da empresa contratada a limpeza de todas as áreas trabalhadas.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.