

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 005/OSC/2021

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 16/03/2020

Processo licitatório: TP Nº 267/PMC/2019

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação de 364,41m² do prédio da E.M.E.I.E.F. CASEMIRO STACHURSKI, localizada no bairro Linha Batista - Município de Criciúma - SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo) e João Pedro Benincá Gonçalves (Estagiário de Engenharia Civil).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização da E.M.E.I.E.F. CASEMIRO STACHURSKI. (Fonte: Google Maps 2021).....	6
Figura 2: Planta baixa E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski. (Fonte: PMC).	7
Figura 3: Fachada E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Escola Casemiro Stachurski. (Fonte: Dos Autores 2021).....	8
Figura 5: Acúmulo de entulho impróprio. (Fonte: Dos Autores 2021).....	9
Figura 6: Base da edificação com péssimo acabamento. (Fonte: Dos Autores 2021).....	10
Figura 7: Base da edificação com péssimo acabamento e restos de entulho. (Fonte: Dos Autores 2021).....	10
Figura 8: Encanamento exposto. (Fonte: Dos Autores 2021).....	11
Figura 9: Reboco mal finalizado. (Fonte: Dos Autores 2021).....	12
Figura 10: Cobertura para caixa d'água. (Fonte: Dos Autores 2021).....	13
Figura 11: Forro mal finalizado. (Fonte: Dos Autores 2021).....	14
Figura 12: Estrutura do telhado em madeira. (Fonte: Dos Autores 2021).....	15
Figura 13: Madeira fixada com pregos. (Fonte: Dos Autores 2021).....	16
Figura 14: Madeira rixada com parafusos e pregos. (Fonte: Dos Autores 2021).	16
Figura 15: Faixas de madeira desniveladas. (Fonte: Dos Autores 2021).	17
Figura 16: Faixas de madeira desniveladas. (Fonte: Dos Autores 2021).	17
Figura 17: Ar condicionado em sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2021).	18
Figura 18: Piso em tacos de madeira. (Fonte: Dos Autores 2021).....	19
Figura 19: Forro com alçapão aberto. (Fonte: Dos Autores 2021).....	20
Figura 20: Forro com alçapão aberto. (Fonte: Dos Autores 2021).....	20
Figura 21: Porta de material não satisfatório. (Fonte: Dos Autores 2021).	21
Figura 22: Porta com rachaduras por baixo da tinta. (Fonte: Dos Autores 2021).	22



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	23

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe à empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 16/03/2020

CONTRATO Nº: 289/PMC/2019.

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação de 364,41m² do prédio da E.M.E.I.E.F. CASEMIRO STACHURSKI, localizada no bairro Linha Batista - Município de Criciúma - SC.

EMPRESA: CONSTRUTORA JHR – EIRELI.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços Nº. 267/PMC/2019.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 559960.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032=152/4490-FR101 e
0616.1.054=221/4490-FR101.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 514.318,16.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 (duzentos e setenta) dias consecutivos e ininterruptos.

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a obra de ampliação do prédio da E.M.E.I.E.F. CASEMIRO STACHURSKI, que está localizada na Rodovia Leonardo Bialeck, bairro Linha Batista no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da E.M.E.I.E.F. CASEMIRO STACHURSKI. (Fonte: Google Maps 2021).

2. PROJETOS

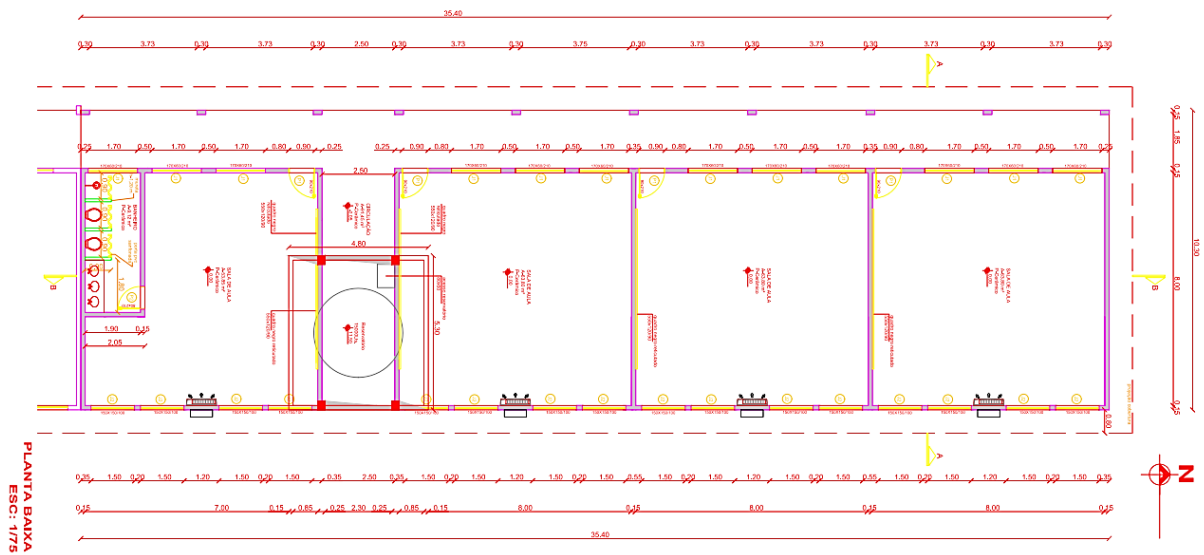


Figura 2: Planta baixa E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski. (Fonte: PMC).

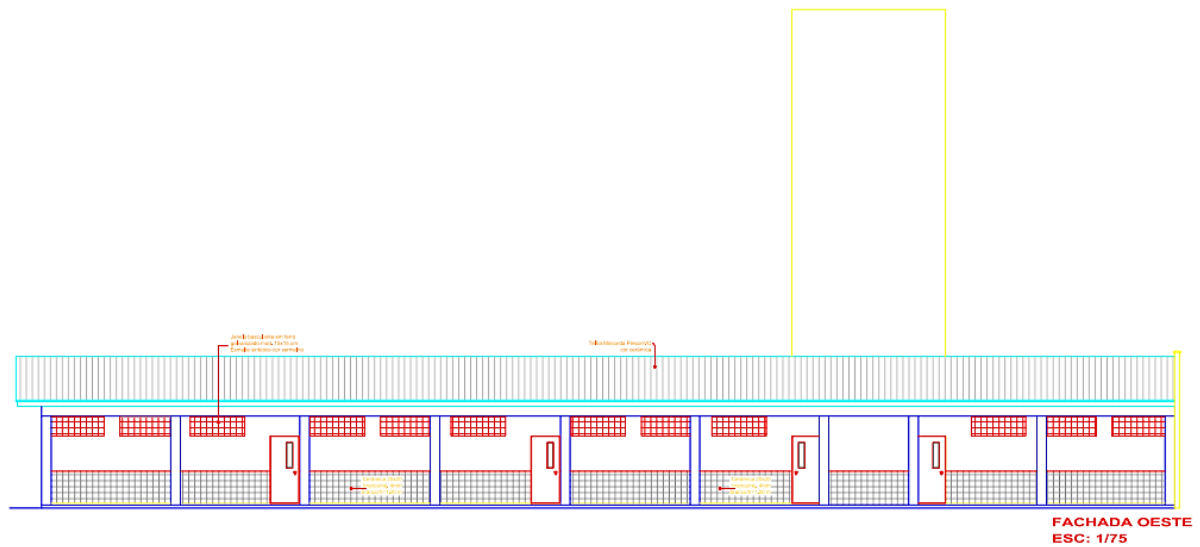


Figura 3: Fachada E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski. (Fonte: PMC).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 16 de março de 2021, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma realizou a 1ª visita a obra de ampliação da E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Escola Casemiro Stachurski. (Fonte: Dos Autores 2021).

No início da visita, na parte externa da estrutura, foram encontrados diversos problemas, dentre eles o acúmulo de entulho impróprio distribuído ao redor da construção, além disso, a base da edificação possuía péssimo acabamento e ainda foi encontrado encanamento exposto sem proteção.



Figura 5: Acúmulo de entulho impróprio. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 6: Base da edificação com péssimo acabamento. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 7: Base da edificação com péssimo acabamento e restos de entulho. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 8: Encanamento exposto. (Fonte: Dos Autores 2021).

Ainda na parte externa, foi possível notar que o reboco das paredes possuía acabamento insatisfatório em diversas partes da escola, em alguns lugares a irregularidade é aparente até mesmo com a pintura já concluída. Na estrutura que cobre a caixa d'água foi feita a regularização de superfície de concreto aparente. No momento da visita, foi visto que o forro dos beirais estava colocado de forma imprecisa, com espaços entre as placas.



Figura 9: Reboco mal finalizado. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 10: Cobertura para caixa d'água. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 11: Forro mal finalizado. (Fonte: Dos Autores 2021).

Na área interna da escola, a equipe da Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma verificou, através do alçapão do forro, a armação de madeira do telhado, concluindo que o mesmo não foi construído com madeira tratada.



Figura 12: Estrutura do telhado em madeira. (Fonte: Dos Autores 2021).

Nas salas de aula, foi observado que haviam régua de madeira fixadas em meia altura das paredes sem um padrão estabelecido, algumas foram fixadas com parafuso, outras com prego e algumas das duas formas. Aquelas que foram parafusadas, foram colocadas ainda sem o procedimento correto, sem colocação de buchas e fora de nivelamento.



Figura 13: Madeira fixada com pregos. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 14: Madeira rixada com parafusos e pregos. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 15: Faixas de madeira desniveladas. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 16: Faixas de madeira desniveladas. (Fonte: Dos Autores 2021).

Ainda nas salas de aula, foi verificado que existiam várias divergências na instalação dos ares condicionados, desde a instalação de tomadas incompatíveis com a do aparelho, inviabilizando seu uso, até aparelhos em desnível, colocados tortos.



Figura 17: Ar condicionado em sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2021).

No chão das salas de aula, foi possível notar que o assentamento e acabamento dos pisos estava concluído de forma correta. O piso interno das salas de aula é em tacos de madeira de medida 7x21cm, fixados com cola à base de PVA, conforme planilha orçamentária. Com relação ao forro, foi instalado nas salas de aulas e corredores o forro de PVC, porém notou-se que as aberturas de alçapão não possuíam tampas.



Figura 18: Piso em tacos de madeira. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 19: Forro com alçapão aberto. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 20: Forro com alçapão aberto. (Fonte: Dos Autores 2021).

Também pôde-se perceber que, em quase todas as salas, as portas possuíam péssima qualidade, algumas apresentando rachaduras, as quais foram pintadas por cima, e outras não vedavam corretamente o tamanho do marco, deixando aberturas visíveis.

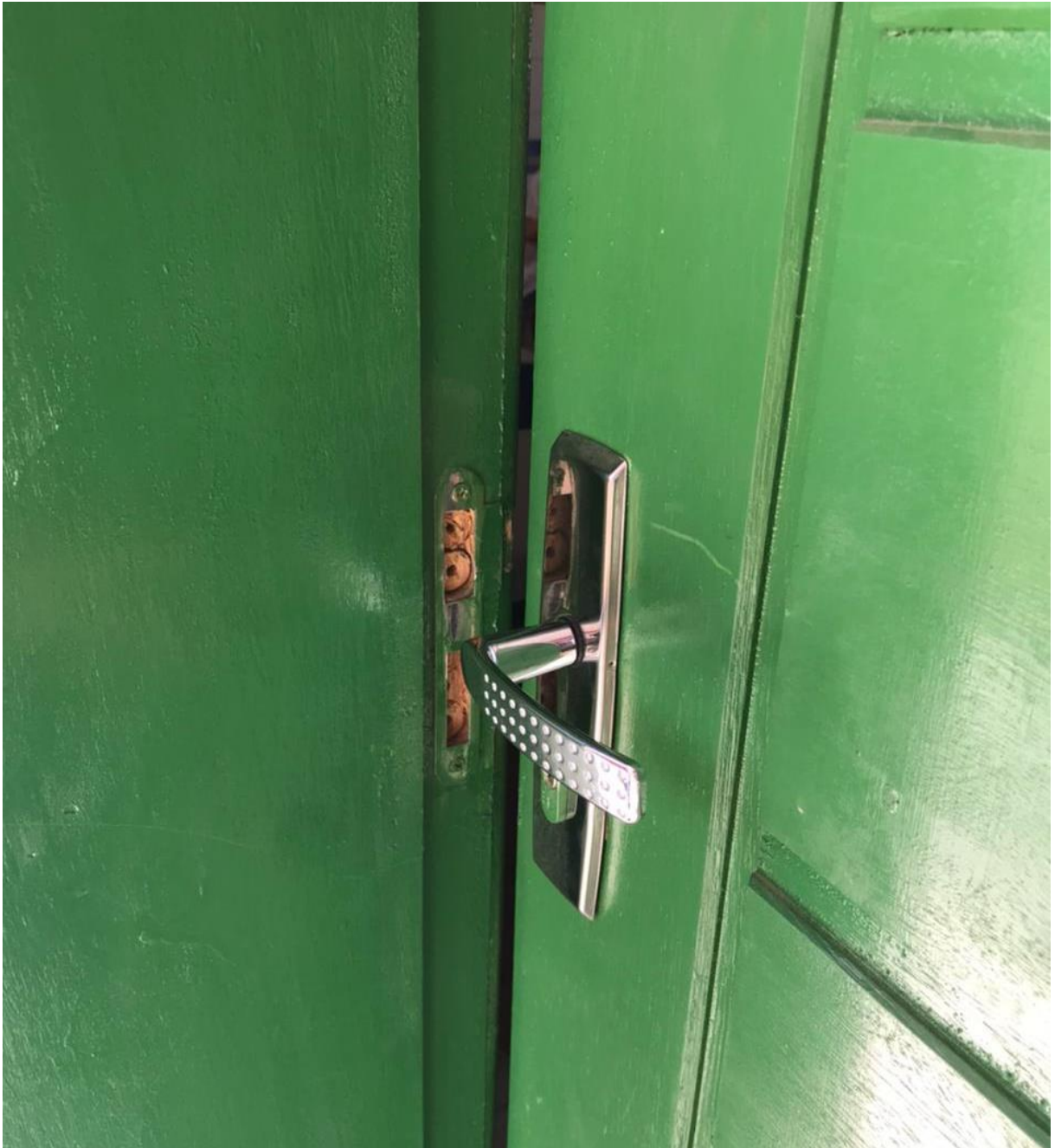


Figura 21: Porta de material não satisfatório. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 22: Porta com rachaduras por baixo da tinta. (Fonte: Dos Autores 2021).

4. CONCLUSÕES

No dia 16 de março de 2021, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma realizou a 1ª visita a obra de ampliação da E.M.E.I.E.F. Casemiro Stachurski. Na parte externa da estrutura, foram vistos o acúmulo de entulho incorreto distribuído ao redor da construção, a base da edificação com péssimo acabamento, encanamento exposto sem proteção e o reboco das paredes com acabamento mal feito em diversas partes das paredes da escola. Foi visto também que o forro de alguns beirais estava feito de forma imprecisa, com espaços entre as placas.

Nas salas de aula, haviam régua de madeira fixadas nas paredes sem um padrão estabelecido, algumas foram fixadas com parafuso, outras com prego e algumas das duas formas, além de encontrar-se fora de nível. Existiam divergências na instalação dos ares condicionados, sendo elas a instalação de tomadas incompatíveis com a do aparelho e aparelhos em desnível.

No chão das salas de aula, o assentamento dos pisos estava concluído de forma correta. O forro instalado nas salas de aulas e corredores foi o forro de PVC, apresentando falta de acabamento e as aberturas de alçapão sem tampas. As portas instaladas não possuíam qualidade satisfatória, algumas apresentando rachaduras e outras não vedam corretamente o próprio marco, deixando aberturas.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada, prazos etc. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.