

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**Relatório número:** RAO 007/OSC/2021

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 1ª visita:** 30/03/2020

**Processo licitatório:** CP Nº 242/PMC/2019

**Objeto:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da E.M.E.I.E.F. FILHO DO MINEIRO, com 6.553,00m<sup>2</sup> de área, na rua João Manoel Sebastião – bairro Metropol no município de Criciúma-SC.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista).

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), João Pedro Benincá Gonçalves (Estagiário de Eng.º Civil) e Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo).

## LISTA DE FIGURAS

<b>Figura 1: Localização da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: Google Maps 2021).</b>	<b>6</b>
<b>Figura 2: Fachada Leste E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: PMC).</b>	<b>7</b>
<b>Figura 3: Perspectiva Frontal E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: PMC).</b>	<b>7</b>
<b>Figura 4: Placa da obra de construção da escola. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>8</b>
<b>Figura 5: Entrada do canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>9</b>
<b>Figura 6: Fachada da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>9</b>
<b>Figura 7: Ferramentas no canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>10</b>
<b>Figura 8: Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>11</b>
<b>Figura 9: Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>11</b>
<b>Figura 10: Armazenamento de material correto. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>12</b>
<b>Figura 11: Construção em andamento. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>13</b>
<b>Figura 12: Construção em estágio avançado. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>14</b>
<b>Figura 13: Interior da construção em andamento. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>14</b>
<b>Figura 14: Eletroduto para passagem de fios. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>15</b>
<b>Figura 15: Tubos/canos elétricos e hidráulicos. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>16</b>
<b>Figura 16: Laje em finalização. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>17</b>
<b>Figura 17: Corredor principal com telhas de aço. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>18</b>
<b>Figura 18: Revestimento cerâmico bem assentado. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>19</b>
<b>Figura 19: Revestimento cerâmico em aplicação. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>20</b>
<b>Figura 20: Revestimento cerâmico em aplicação. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>20</b>
<b>Figura 21: Rampa de acesso ao 2º pavimento. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>21</b>
<b>Figura 22: Subida da rampa. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>21</b>
<b>Figura 23: Vista do patamar da rampa. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>22</b>
<b>Figura 24: Rampa em construção. (Fonte: Dos Autores 2021).</b>	<b>22</b>



## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>7</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>22</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe à empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

**RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 30/03/2020**

**CONTRATO Nº:** 291/PMC/2019.

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da E.M.E.I.E.F. FILHO DO MINEIRO, com 6.553,00m<sup>2</sup> de área, na rua João Manoel Sebastião – bairro Metropol no município de Criciúma-SC.

**EMPRESA:** MTX CONSTRUCOES LTDA

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Nº 242/PMC/2019.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO:** Nº 560220.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0616.1.034=221/4490-FR101.

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 5.883.616,33.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a obra de construção da E.M.E.I.E.F. Filho Do Mineiro, que está localizada na rua João Manoel Sebastião – bairro Metropol no município de Criciúma/SC.



**Figura 1:** Localização da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: Google Maps 2021).

## 2. PROJETOS



**Figura 2:** Fachada Leste E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: PMC).



**Figura 3:** Perspectiva Frontal E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: PMC).

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 30 de março de 2021, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma realizou a 1ª visita a obra de construção da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



**Figura 4:** Placa da obra de construção da escola. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 5:** Entrada do canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 6:** Fachada da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 7:** Ferramentas no canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2021).

No início da visita, na parte externa da obra em execução, a equipe do OS verificou que os materiais de construção estavam armazenados de forma correta e a organização do canteiro de obras estava satisfatória.



**Figura 8:** Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 9:** Armazenamento de materiais. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 10:** Armazenamento de material correto. (Fonte: Dos Autores 2021).

Até o momento da visita, haviam diversos trabalhadores em suas funções e a obra de construção da escola encontrava-se em estágio avançado, foi possível visualizar e adentrar os ambientes já bem definidos.



**Figura 11:** Construção em andamento. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 12:** Construção em estágio avançado. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 13:** Interior da construção em andamento. (Fonte: Dos Autores 2021).

Ao decorrer da visita, na área interna da escola, a equipe da Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma verificou que as instalações dos tubos elétricos e hidráulicos foram feitas de forma adequada ao memorial descritivo.



**Figura 14:** Eletroduto para passagem de fios. (Fonte: Dos Autores 2021).

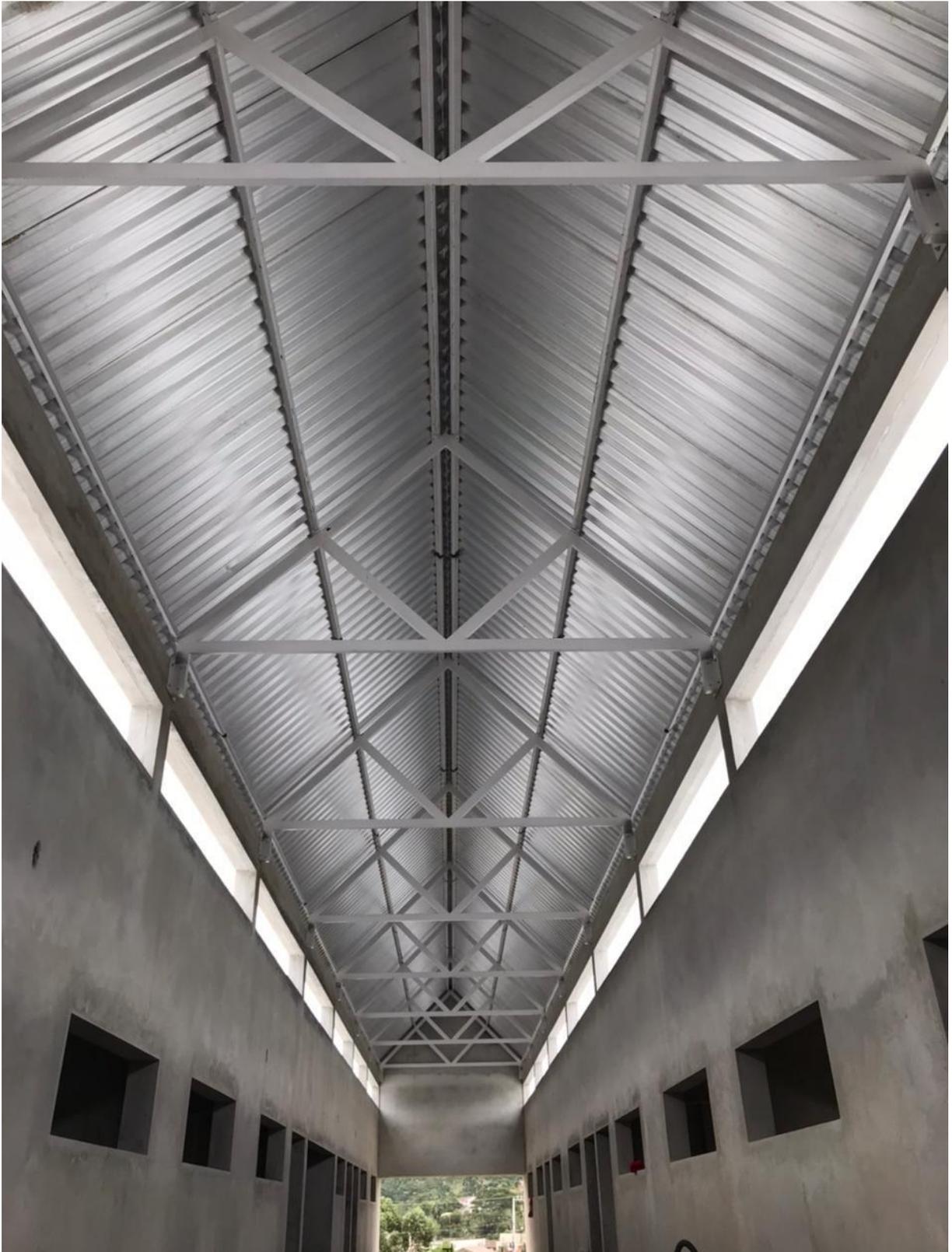


**Figura 15:** Tubos/canos elétricos e hidráulicos. (Fonte: Dos Autores 2021).

Em relação às coberturas dos ambientes, no geral serão construídas lajes treliçadas com lajotas cerâmicas, a maioria delas já se encontravam prontas, outras, em fase de construção, com os blocos cerâmicas assentados, porém ainda aparentes. No corredor principal da escola, a cobertura não é em laje, constitui-se de uma tesoura como armação de aço para distribuição em duas águas, onde o telhamento também é feito em aço.



**Figura 16:** Laje em finalização. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 17:** Corredor principal com telhas de aço. (Fonte: Dos Autores 2021).

Nas paredes das salas de aula, foi possível notar que o assentamento do revestimento cerâmico estava sendo efetuado de forma excelente. As peças cerâmicas aplicadas no interior das salas de aula são azulejos de medida 32,5 cm x 59cm, lisos e de cor branca, da marca Eliane.



**Figura 18:** Revestimento cerâmico bem assentado. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 19:** Revestimento cerâmico em aplicação. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 20:** Revestimento cerâmico em aplicação. (Fonte: Dos Autores 2021).

No lado externo da obra, foi construída a rampa de acesso do primeiro pavimento ao segundo, em concordância com a acessibilidade necessária na escola. A etapa estrutural da rampa estava concluída, com 8% de inclinação, com laje em treliça pré-moldada, foi cercada com uma mureta de 1,20 metro de altura, faltando apenas as finalizações, a mesma receberá corrimão de ferro e cobertura de alumínio.



**Figura 21:** Rampa de acesso ao 2º pavimento. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 22:** Subida da rampa. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 23:** Vista do patamar da rampa. (Fonte: Dos Autores 2021).



**Figura 24:** Rampa em construção. (Fonte: Dos Autores 2021).

#### 4. CONCLUSÕES

No dia 30 de março de 2021, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma realizou a 1ª visita a obra de construção da E.M.E.I.E.F. Filho do Mineiro.

Na parte externa, a equipe verificou que os materiais estavam armazenados de forma correta. Havia diversos trabalhadores em suas funções no momento da visita e a obra de encontrava-se em estágio avançado.

Na área interna, as instalações dos tubos elétricos e hidráulicos foram feitas de forma adequada. Nas paredes das salas de aula, foi possível notar que o assentamento do revestimento cerâmico estava sendo feito de forma excelente.

No geral, a maioria das lajes já se encontravam prontas, outras, em fase de construção. No corredor principal da escola, o telhamento também é feito em aço. Foi construída uma rampa de acesso do primeiro pavimento ao segundo, com 8% de inclinação, cercada com uma mureta, a mesma receberá corrimão de ferro e cobertura de alumínio.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada, prazos etc. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.