

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**Relatório número:** RAO/014/OSC/2021

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde - SC

**Data da 1ª visita:** 20/07/2021

**Processo licitatório:** TP 088/FMS/2019

**Objeto:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da edificação do prédio da Unidade Básica de Saúde – (UBS Porte II), com 628,28m<sup>2</sup> de área, na rua José Machado de Souza, bairro São Sebastião no município de Criciúma-SC.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Civil), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Civil), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Vitória Roveda Spillare (Estagiária de Eng.Civil).

## LISTA DE FIGURAS

- Figura 1:** Localização da obra UBS São Sebastião (Fonte: Google Maps).
- Figura 2:** Fachadas da UBS São Sebastião. (Fonte: PMC).
- Figura 3:** Planta baixa executiva (Fonte: PMC).
- Figura 4:** Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2021).
- Figura 5:** Placa de identificação incorreta (fonte: dos autores 2021).
- Figura 6:** Cercamento sendo realizado (fonte: dos autores 2021).
- Figura 7:** Madeiramento armazenado corretamente (fonte: dos autores 2021).
- Figura 8:** Barracão (Fonte: dos autores 2021).
- Figura 9:** Fachada frontal (fonte: dos autores 2021).
- Figura 10:** Fachada frontal e madeiramento (fonte: dos autores 2021).
- Figura 11:** Instalação do revestimento cerâmico sem modelo (fonte: dos autores 2021).
- Figura 12:** Instalação do revestimento cerâmico sem modelo (fonte: dos autores 2021).
- Figura 13:** Interior da obra (fonte: dos autores 2021).
- Figura 14:** Fachada lateral da obra (fonte: dos autores 2021).

## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 20/07/21 .....</b>	<b>5</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>7</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>14</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

**RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 20/07/2021**

**CONTRATO Nº:** 061/FMS/2020

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários as obras de construção da edificação do prédio da Unidade Básica de Saude – (UBS Porte II), com 628,28m<sup>2</sup> de área, na rua Jose Machado de Souza, bairro São Sebastiao no município de Criciúma-SC. Convênio: TR2019008463 – GOVERNO DO ESTADO/FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE).

**EMPRESA:** MR ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA ME

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços 088/FMS/2019

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 571973

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.048=121/4490-FR163 e  
1302.1.048=123/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 1.050.905,96

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 300 (trezentos) dias.

**DATA DE INÍCIO:** 20/05/2020

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 16/08/2021

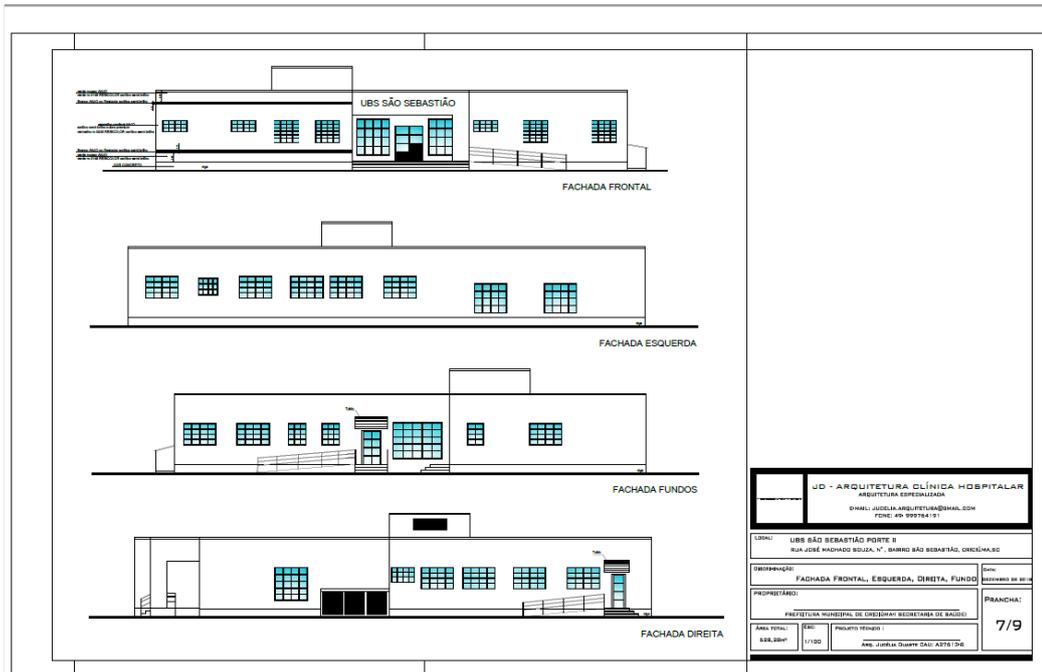
## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a construção da edificação do prédio da Unidade Básica de Saúde – (UBS Porte II), com 628,28m<sup>2</sup> de área, na rua José Machado de Souza, bairro São Sebastião no município de Criciúma-SC.

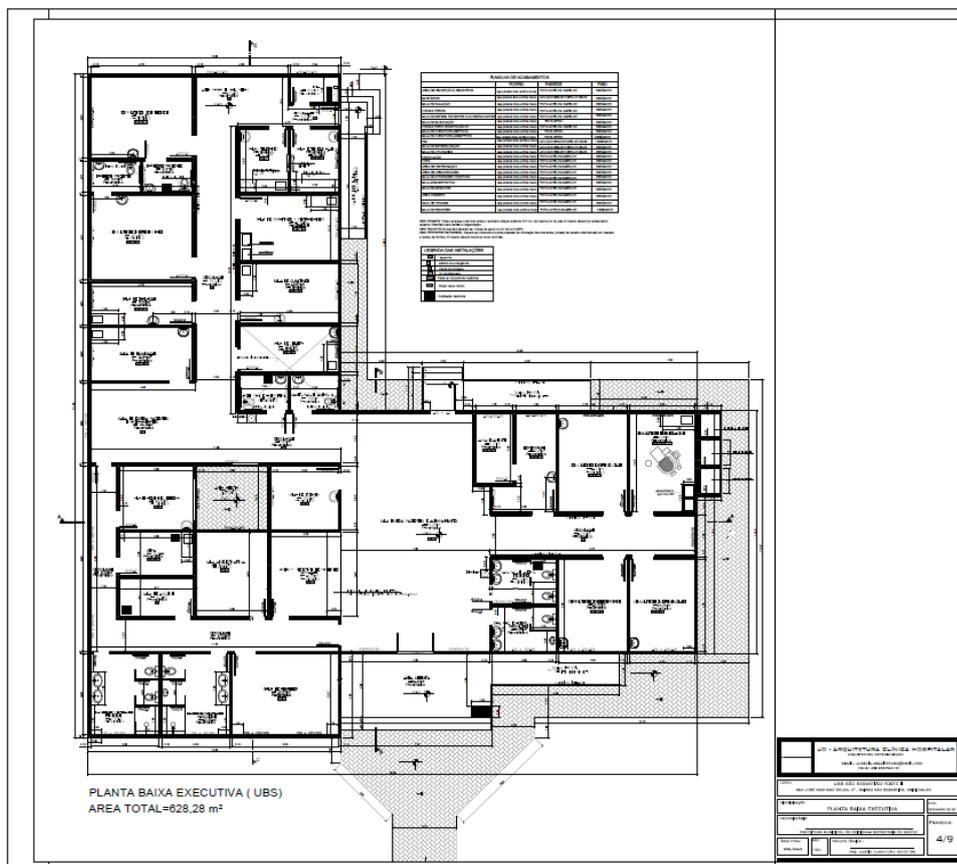


**Figura 5:** Localização da obra UBS São Sebastião (Fonte: Google Maps).

## 2. PROJETOS



**Figura 6:** Fachadas da UBS São Sebastião. (Fonte: PMC).



**Figura 7:** Planta baixa executiva (Fonte: PMC).

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 20 de julho de 2021, foi realizada a 1ª visita a obra de construção do prédio da UBS Porte II São Sebastião, localizada no bairro São Sebastião, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de uma hora.



Figura 8: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2021).

Na segunda placa de identificação localizada na obra, foi observado que algumas informações como as datas, dias de prazo e o valor global estavam incorretas.



Figura 5: Placa de identificação incorreta (fonte: dos autores 2021).



Figura 6: Cercamento sendo realizado (fonte: dos autores 2021).

Quanto aos materiais utilizados na obra, todos estavam armazenados de forma correta, sendo que o madeiramento se encontrava sem contato com o solo e outros materiais e ferramentas estavam dentro do barracão.



**Figura 7:** Madeiramento armazenado corretamente (fonte: dos autores 2021).



**Figura 8:** Barracão (Fonte: dos autores 2021).



**Figura 9:** Fachada frontal (fonte: dos autores 2021).



**Figura 10:** Fachada frontal e madeiramento (fonte: dos autores 2021).

Quanto a forma de instalação dos azulejos nas paredes, foi observado que estavam sendo realizados sem modelo específico.



**Figura 11:** Instalação do revestimento cerâmico sem modelo (fonte: dos autores 2021).



**Figura 12:** Instalação do revestimento cerâmico sem modelo (fonte: dos autores 2021).



**Figura 13:** Interior da obra (fonte: dos autores, 2021)



**Figura 14:** Fachada lateral da obra (fonte: dos autores, 2021)

#### 4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à obra UBS Porte II São Sebastião, observou-se que a construção está em fase de finalização, a impermeabilização já foi aplicada em todas as paredes, o revestimento cerâmico nas paredes já foi instalado e as esquadrias estão finalizadas em alguns espaços, as caixas de energia estão sendo instaladas e o projeto hidráulico sofreu alguns problemas referentes ao esgoto.

Foi observado também que toda a estrutura aparenta estar em conformidade com o descrito no Memorial Descritivo, porém, o que chamou a atenção foi a forma como estão sendo colocados os azulejos nas paredes internas dos banheiros, DML, sala de esterilização e sala de utilidades, não foi seguido um modelo específico para instalação, o que reflete na diferenciação do serviço.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.