

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO/012/OSC/2021

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 06/07/2021

Processo licitatório: TP 135/PMC/2020

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção do prédio do CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL (C.E.I.M) no BAIRRO MORRO ESTEVÃO, com 972,77m² de área, na rua Irio Menegon - município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Adão Corrêa Neto (Eng.º Eletricista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Nelson Gaidzinski (Arquiteto) e Vitória Roveda Spillare (Estagiária de Eng. Civil).

LISTA DE FIGURAS

- Figura 1:** Localização C.E.I.M. Morro Estevão (Fonte: dos autores 2021).
- Figura 2:** Fachadas do C.E.I.M. Morro Estevão. (Fonte: PMC).
- Figura 3:** Planta baixa C.E.I.M. Morro Estevão (Fonte: PMC).
- Figura 4:** Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2021).
- Figura 5:** Fachada frontal da obra (fonte: dos autores 2021).
- Figura 6:** Fachada lateral da obra (fonte: dos autores 2021).
- Figura 7:** Materiais armazenados de forma incorreta (fonte: dos autores 2021)
- Figura 8:** Barracão feito em inconformidade com o Memorial Descritivo (Fonte: dos autores 2021).
- Figura 9:** Parte da fachada lateral (fonte: dos autores 2021).
- Figura 10:** Materiais descartados de forma incorreta (fonte: dos autores 2021).
- Figura 11:** Estrutura da caixa d'água (fonte: dos autores 2021).
- Figura 12:** Corredor de passagem com as estruturas de madeira na cobertura (fonte: dos autores 2021).



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 06/07/21	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	13

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 06/07/2021

CONTRATO Nº: 166/PMC/2020

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção do prédio do CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL (C.E.I.M) no BAIRRO MORRO ESTEVÃO, com 972,77m² de área, na rua Irio Menegon - município de Criciúma-SC.

EMPRESA: KAMILLA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTE LTDA - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 135/PMC/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 583038

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 06.02.1031.4.4.90 (141) FR101 e 06.02.1031.4.4.90 (144) FR136.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.303.344,37

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) dias.

DATA DE INÍCIO: 06/08/2020

PREVISÃO DE TÉRMINO: 01/08/2021

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a construção do prédio do Centro de Educação Infantil Municipal, C.E.I.M. Morro Estevão, localizada na Rua Irio Menegon, s/nº- Bairro Morro Estevão- Criciúma/SC.

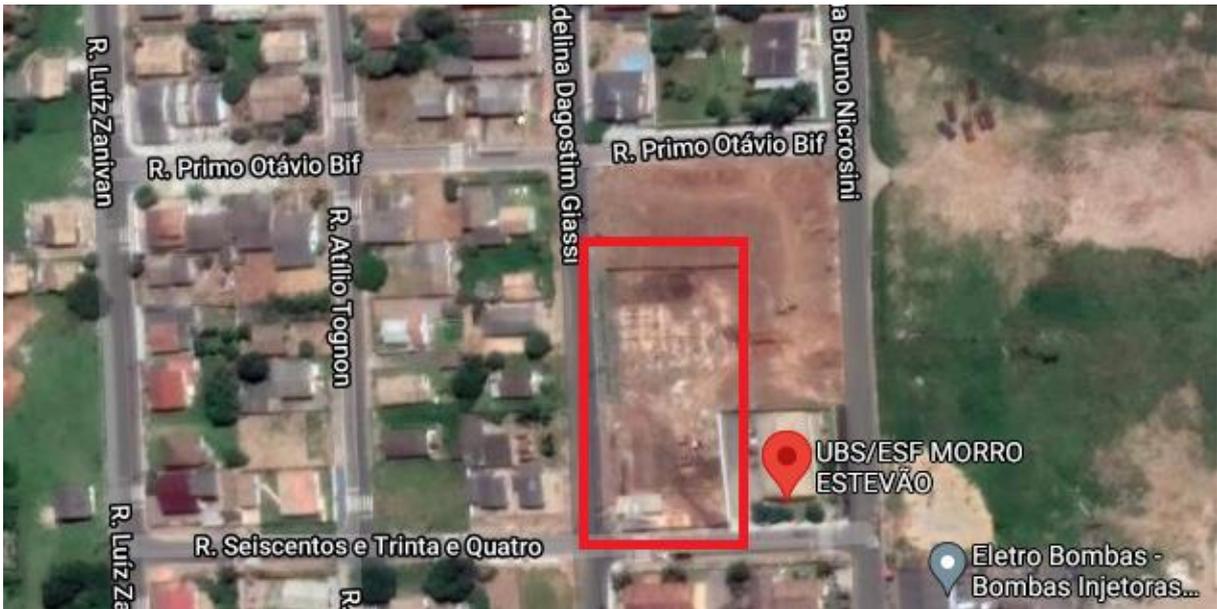


Figura 5: Localização C.E.I.M. Morro Estevão (Fonte: dos autores 2021).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 06 de julho de 2021, foi realizada a 1ª visita a obra de construção do prédio do Centro de Educação Infantil Municipal localizado no bairro Morro Estevão, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de uma hora.

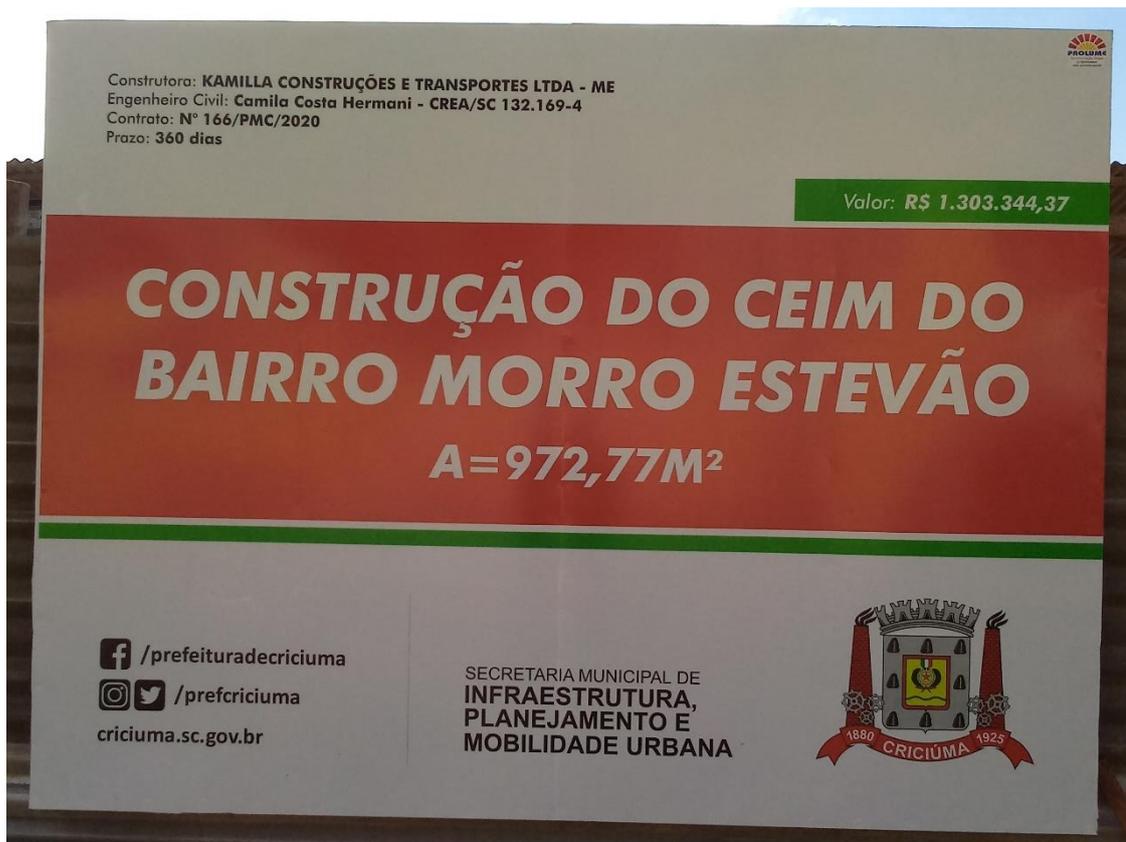


Figura 8: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2021).



Figura 5: Fachada frontal da obra (fonte: dos autores 2021).



Figura 6: Fachada lateral da obra (fonte: dos autores 2021).

Quanto aos materiais utilizados na obra alguns se encontravam armazenados corretamente sem contato com o solo, evitando a degradação, outros estavam armazenados de forma incorreta.



Figura 7: Materiais armazenados de forma incorreta (fonte: dos autores 2021).



Figura 8: Barracão feito em inconformidade com o Memorial Descritivo (Fonte: dos autores 2021).



Figura 9: Parte da fachada lateral (fonte: dos autores 2021).

Ao redor da obra em execução a equipe notou alguns fatores importantes, dentre eles, a limpeza do canteiro de obra. Existiam resíduos descartados incorretamente, o memorial descritivo afirma que a limpeza é de responsabilidade do executante, devendo destinar os resíduos para um local correto.



Figura 10: Materiais descartados de forma incorreta (fonte: dos autores 2021).



Figura 11: Estrutura da caixa d'água (fonte: dos autores 2021).



Figura 12: Corredor de passagem com as estruturas de madeira na cobertura (fonte: dos autores 2021).

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à obra C.E.I.M. Morro Estevão, observou-se que a construção está avançando rapidamente, sendo faltantes ainda o telhamento, pintura, revestimentos e outras atividades do projeto.

As instalações elétricas estão em fase inicial, porém as hidráulicas já estão em fase final. Foi observado também que toda a estrutura aparenta estar em conformidade com o Memorial Descritivo, o que chamou a atenção foram o descarte e o armazenamento dos materiais, feito de maneira incorreta, vale lembrar que é de responsabilidade da empresa que executa, fornecer o destino correto para o entulho.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.